



MÄRKUSED:
 EHTUSPROJEKT ON KOOSTATUD VASTAVALT TELLUJA PROJEKTEERIMISE LÄHTELESANDELE, TEHNILISTELE TING
 PROJEKTEERIMISNINGISETE JA/VAI DETALPANEERINGU JA KEHTIVATELE NÕRVIDELE JA NÕUETELE
 MATERIALE JA EHTUSTOODE KVALITEET PEAB VASTAMA EESTI KEHTIVATE SEADUSANDLIKE AKTIDE JÄRGI KEH
 NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHTUSTAVAGA. EHTUSTOODE TULEB TEOSTADA JÄRGES KÕRGIKKE RYLIHTI
 RYL 2016 JA VIMISTLUS RYL 2006 NÕUETE TASEL. MAARLITODE KVALITEET PEAB VASTAMA MAARLITODE RYL 2012 N
 KÄESOLEVAT JOONIST TULEB KÄSITLEDA KOOS KÕIKDE TEISTE EHTUSPROJEKTI OSADEGA. PROJEKTEERITUD OSAD
 OMAVAHELISTE VASTUOLUDE, EBATÄPUSUTE JA KÕRUMISTE ILMNEMISEL TULEB KÕHE VÕTTA ÜHENDUST PROJEK
 KÕRDE MATERIALE JA EHTUSTOODE KVALITEET PEAB VASTAMA EESTI VABARIIGIS KEHTIVATE SEADUSANDL
 IKAIRI KEHTESTATUD NÕUETELE JA OLEMA KOOSKÕLAS HEA EHTUSTAVAGA. TOOTID TULEB KÄSITLEDA JA
 VASTAVALT TOOTJAPÕLDELE NÕUETELE, SOOVITUSTELE, HEALE EHTUSTAVALE JA EHTUSNORMIDELE. KÕIK EHT
 MISTAHES EHTUSPROJEKTI OSAS NÄIDATUD LAHENDUSTE MUUDATUSED TULEB KÕIGEPEALT KOOS
 PROJEKTEERIJAGA NING SEELÄEL TULLUAGA.
 NÄTUD JOONIS ON KÄITSTUD AUTORIOIGUSEGA. SELLE KOPEERIMINE, LEVITAMINE, REPRODUKTEERIMINE, SAMU
 MUUDATUSE TEGEMINE ILMA AUTORIOIGUSTE VALDAJA LOATA ON KEELATUD. JOONIS VOIB SISALDADA KONFIDEN
 TSIINFORMATSIONI, MILLE TAHTLIK LEVITAMINE ON KARISTATAV. ENNE TEOSTAMIST KONTROLLIDA UUEMA V
 OLEMAKSOLU HILISEMA KUPINEVAGA JOONIS TÜRISTAE VAKASEMA, KÕIK MÕÕDUD JA KÕRGIKUMARGID KONTROLLIDA
 ENNE TOOTE VALMISTAMIST.

PROJ. EHTISEALUNE PIND	2042,7 m ²
EHTISEALUNE PIND max	2280 m ²
HOONE BRUTOPINDALA	6060 m ²
HOONETE ARV	1
PARKIMISMAJA	100 AUTOKOHTA
PARKIMISE KORRUSEID	2
TORN	
KORRUSELISUS	-1/9
HOONE PIKKUS	20 m
HOONE LAIUS	17 m
HOONE KÕRGUS	33 m
KORTERITE ARV	72
KINNISTU ADDRESS	
KATASTRITUNNUS	Järveotsa tee 45a, Tallinn
KINNISTU SIHTOTSTARVE	78406:603:0030
KINNISTU PINDALA	Transpordimaa 100%
LINNALE ERALDATAV ALA	4061 m ²
PROJ. KINNISTU PINDALA	261 m ²
HALJASTUSE %	3800 m ²
HALJASTATUD PIND	40 %
	1520 m ²

R#	M#	Muudatus	Kuupäev

Projekti nimi:
Korterelamu

Projekti address:
 Järveotsa 45a, Tallinn

Tellija:
ALEVIKINNISVARA OÜ
 Töö number: **24017** Osa: **AR** Stadium: **ESKIIS**

Joonise nimi:
ASENDIPLAAN GEOALUSEL

Joonise number:
AR-4-01

Mõõtka: **1:500** Print: **A3** Kuupäev: **27.11.2024**

Arhitekt:
 Daria Olovyannikova, Katarina Grib, Marsel Gimnazdinov

Volitatud arhitekt: **Karl Kiisel** karl@dokk.ee +372 5511658



DOKK Architects OÜ | reg nr. 14436116 | info@dokk.ee
 Meistri 22-403a, 13517 Tallinn, Estonia